



Halkidiki
P R O P E R T I E S

ΟΔΗΓΟΣ
ΣΩΣΤΗΣ
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΑΣ

Γιατί χρειαζόμαστε καλές φωτογραφίες;

Έχεις αποφασίσει να διαθέσεις το ακίνητό σου προς πώληση.

Η σωστή φωτογράφιση ενός ακινήτου μπορεί να προσελκύσει υποψήφιους αγοραστές γρηγορότερα και να βελτιστοποιήσει τις πιθανότητες πώλησής του.

Αν θέλεις να βρεις αγοραστή για το ακίνητό σου θα πρέπει να δώσεις ιδιαίτερη έμφαση στις φωτογραφίες τις οποίες θα επιλέξεις.

Η Halkidiki Properties, με την πολυετή εμπειρία στις πωλήσεις των ακινήτων στη Χαλκιδική σας παρέχει εντελώς δωρεάν έναν πλήρη οδηγό σωστής φωτογράφισης.

Πριν ξεκινήσετε να τραβάτε φωτογραφίες, **βεβαιωθείτε ότι έχετε τακτοποιήσει τα πάντα και στον εσωτερικό χώρο και στον εξωτερικό.**

Βγάζουμε από το πλάνο προσωπικά αντικείμενα όπως ρούχα, παπούτσια, στυλό, καλώδια, καπέλα, περιοδικά, τηλεκοντρόλ, καπέλα, κτλ. Επίσης, αφαιρέστε τυχόν πολύτιμα αντικείμενα που δεν θέλετε να φωτογραφηθούν.

Στρώνουμε το κρεβάτι

Διπλώνουμε πετσέτες

Ανοίγουμε τις κουρτίνες

Συμμαζεύουμε κατσαρόλες να είναι άδεια η κουζίνα μας

Σκουπίζουμε τον εξωτερικό χώρο από φύλλα, ακαθαρσίες, κτλ.

Πότε είναι η κατάλληλη μέρα για φωτογραφίες;

Η Χαλκιδική είναι γνωστή για τις ηλιόλουστες μέρες της όπως και για τις καταγάλανες θάλασσές της.

Πάντα επιλέγουμε μέρα που θα είναι ηλιόλουστη κατά τη διάρκεια της φωτογράφισης.



Ιδιαίτερα τους μήνες από Οκτώβριο έως Μάρτιο που ο καιρός δεν είναι συχνά ηλιόλουστος όσο το καλοκαίρι, είναι προτιμότερο να περιμένουμε λίγες μέρες ώσπου να έχουμε ηλιοφάνεια παρά γρήγορα με συννεφιά.

Να θυμάσαι ότι:

- Το 83% των αγοραστών προχωράει σε ραντεβού για υπόδειξη από τις φωτογραφίες!
- Έχεις 2" να εντυπωσιάσεις έναν υποψήφιο αγοραστή σε μια αγγελία με κακή ή χωρίς φωτογραφία και 20" με καλή φωτογραφία.

Πώς να βγάλω καλές φωτογραφίες το ακίνητό μου;

Οι φωτογραφίες ενός ακινήτου είναι το πρώτο πράγμα που βλέπει ένας υποψήφιος αγοραστής, καθώς ψάχνει online.

- Ηλιόλουστη μέρα

Θέλουμε γαλανό ουρανό και λιακάδα! Είναι το κλειδί για την 1η φωτογραφία της αγγελίας.

- Ανοιχτά στόρια και κουρτίνες

Αφήστε τον ήλιο να μπει στο σπίτι σας και να έχετε φυσικό φωτισμό για να ομορφύνει κάθε του γωνία.

- Συμμαζεμένο, καθαρό σπίτι μέσα/έξω

Συμμαζεύουμε και καθαρίζουμε τον χώρο του ακινήτου μας εσωτερικά και εξωτερικά ώστε να υπάρχει σαφής εικόνα του χώρου που βλέπει ο υποψήφιος αγοραστής. Κλείνουμε το καπάκι της τουαλέτας και ανοίγουμε την κουρτίνα του μπάνιου.

- ΠΟΤΕ κάθετες φωτογραφίες. ΠΑΝΤΑ οριζόντιες

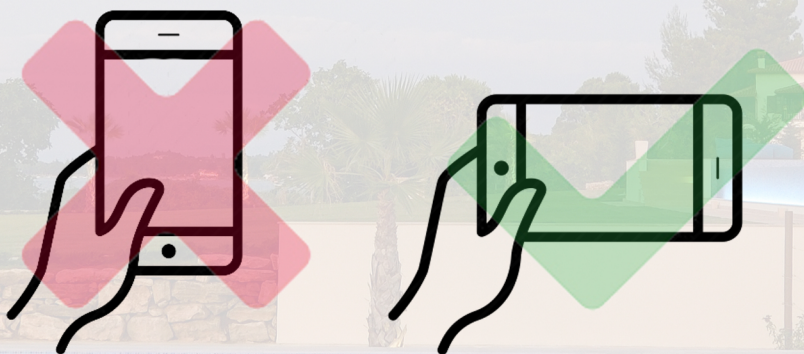
Οι φωτογραφίες στα αποτελέσματα αναζήτησης εμφανίζονται όλες με οριζόντιο προσανατολισμό. Οι κάθετες φωτογραφίες δεν θα αναδεικνύουν εξίσου καλά τον χώρο σας και είναι μάταιο να τις ψάξει κάποιος.

Αγγελίες με επαγγελματικές ή καλές φωτογραφίες έχουν 118% περισσότερες online προβολές!

Πώς να χρησιμοποιήσω το smartphone μου για να βγάλω καλές φωτογραφίες;

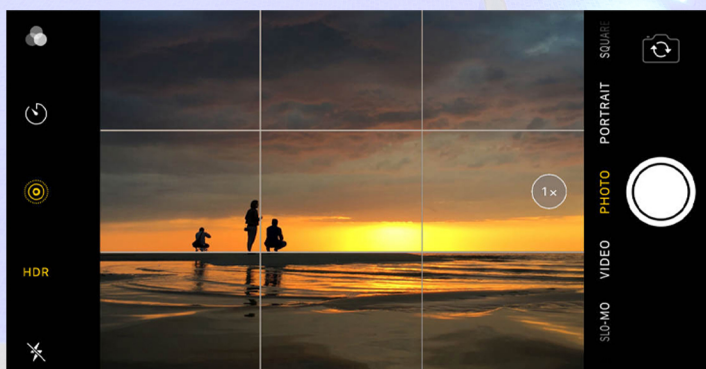
Τα smartphones νέας τεχνολογίας έχουν ενσωματωμένες κάμερες με πολύ μεγάλες δυνατότητες. Η ανάλυση, οι επιλογές και οι δυνατότητες που έχουν αυτές οι συσκευές μπορούν να μας δώσουν εντυπωσιακά αποτελέσματα με τη σωστή χρήση.

1. Στρέφουμε το κινητό σε οριζόντια θέση.



2. Ισορροπήστε την λήψη χρησιμοποιώντας το πλέγμα (grid)

(το ενεργοποιείτε από τις ρυθμίσεις της κάμερας)



3. Ενεργοποιήστε τη ρύθμιση HDR

(το ενεργοποιείτε απο τις ρυθμίσεις της κάμερας)



NON-HDR PHOTO



HDR PHOTO



BEFORE



AFTER

4. Ξεκινήστε την φωτογράφιση!

Βάλτε όλη σας τη φαντασία και καλύψτε κάθε πιθανή γωνία που πιστεύετε οτι θα εντυπωσιάσει τον υποψήφιο αγοραστή.

Βγάλτε πολλές φωτογραφίες εφαρμόζοντας τα παραπάνω και μεγιστοποιήστε τις πιθανότητες της πώλησης!

Να μην ξεχάσω!

Τουλάχιστον FHD ανάλυση

25 φωτογραφίες τουλάχιστον

Οριζόντια διάταξης

Ενεργοποιώ το πλέγμα (grid) και το HDR

Να έχει ηλιοφάνεια

Συμμαζεμένο σπίτι

Συμμαζεμένος κήπος, μπαλκόνια, αποθήκες, κτλ.

Στρωμένα κρεβάτια, τραπέζια,

Καθαρός και άδειος πάγκος κουζίνας

Ανοιχτά στόρια

Μαζεμένες κουρτίνες

Κατεβασμένο καπάκι τουαλέτας

Κρύβω φωτογραφίες με πρόσωπα

Κρύβω τυχόν αντικείμενα που δεν θέλω να φαίνονται

Φωτογραφίζω όλους τους χώρους

Στέλνω ΠΑΝΤΑ τα αρχεία μέσω email, Dropbox, Wetransfer, Cloud, κτλ.

ΠΟΤΕ μέσω Viber, Whatsapp, Messenger γιατί μικραίνει το μέγεθος και η ποιότητα της εικόνας

Για οτιδήποτε χρειαστώ, επικοινωνώ με την Halkidiki Properties στο 2311 24 12 24.